

津山スポーツロッジ弥生荘ほか解体撤去工事に係る質問・回答

先にご質問いただいた事項について、下記のとおり回答します。

No.	質問事項	回 答
1	見積依頼書 P1 「3 競争見積もりに参加できるものに必要な資格要件」のうち、「配置予定技術者」 配置予定技術者資格要件について、登録解体工事講習は平成 27 年以前に 1 級土木施工管理士を取得した者が解体工事の監理技術者要件を満足する目的に実施されてきました。平成 28 年以降に取得し、監理技術者要件を満たすものであれば、今回の要件を満足するものとの理解でよろしいでしょうか。	配置予定技術者について、平成 28 年（2016 年）6 月 1 日の建設業法改正による「解体工事業」の新設に伴い、平成 27 年以前に該当する資格を取得した場合は、登録解体工事講習が必須でしたが、平成 28 年度以降に該当する資格取得の場合は、講習修了は不要であることから、要件を満たします。
2	浄化槽撤去・地下タンク撤去の際、矢板を打つ必要が出てきた場合、追加費用・工期延長等は認めていただけますか。	別途協議を行います。
3	「アスベスト業務報告書.pdf」で内装工事には「石綿の使用なし」と明記がありますが、「外部仕上表」「内部仕上表」によりますと内装材(天井材・壁材・床材など)にアスベスト含有の恐れのある建材が使用されているようです。調査未実施のアスベスト含有の恐れのある建材についての取り扱いを教示ください。	「アスベスト業務報告書」について追加資料を提示します。また、調査未実施の内装材等については、アスベストを含むとみなし、図面の「外部仕上表」「内部仕上表」等に赤色でマークした資料を提示します。詳細は、ホームページの回答資料をご確認ください。 上記の条件を含めた上で見積してください。
4	事前配布書類等に記載がなく解体工事中に確認されたものに関して、工期延長・追加費用の負担などの対応をしてもらえるのか。	別途協議を行います。

No.	質問事項	回 答
5	北隣の店舗の従業員駐車場の出入りが制限されると思われますが、代替駐車場を準備いただけるのでしょうか？	準備しません。 該当店舗へは工事開始前に説明します。
6	本館の外壁の撤去・処分にに関する質問です。 アスベスト調査報告書によると仕上げ塗装材にアスベストが含有しているとのことでした。現地を外壁をみたところ、石膏ボードにその該当の塗装材が塗られている状態でした。 外壁の撤去・処分の際に以下のどちらの施工で進めるべきか。またはどちらでも良いのかご指示ください。 ① 外壁の撤去の際、塗装材を剥離して撤去して、石膏ボード（アスベストなし）と塗装材（アスベスト含有あり）を分けて処分する。 ② 外壁の撤去の際、外壁をそのままの状態（塗装材を剥離せず）で撤去して石膏ボード（アスベスト含有あり）で処分する。 ② の施工の方が安価であり、工期も短くなるため施工側としては②の方法で進めたいと思料します。	「アスベスト業務報告書」について追加資料を提示します。追加資料の「石綿分析結果報告書」では、本館の外壁ボード及び仕上塗料の分析を行っており、ボードには石綿の検出がありますが、塗料には検出がありません。 詳細は、ホームページの回答資料をご確認ください。 上記の条件を含めた上で見積してください。
7	資料のアスベスト調査書の中には本館の内装材の風呂場天井や入口の軒天のケイカル板について含有調査がされていませんでした。一般的にケイカル板にはほとんどの確率でアスベストは含有しているため、アスベスト含有みなしとして撤去・処分する施工での見積でよろしいでしょうか。	内装材のケイ酸カルシウム下地については、調査未実施ですが、アスベストを含むとみなして見積りを行ってください。No.3の回答の記述にもありますが、調査未実施の内装材等については、アスベストを含むとみなし、図面の「外部仕上表」「内部仕上表」等に赤色でマークした資料を提示します。 詳細は、ホームページの回答資料をご確認ください。 上記の条件を含めた上で見積してください。