

見積依頼書

令和8年7月30日

下記のとおり、一般財団法人津山市都市整備公社財務規則第45条に基づき見積を依頼します。

一般財団法人津山市都市整備公社
理 事 長 木 梨 良 祐

1 見積対象工事

工 事 名	津山スポーツロッジ弥生荘ほか解体撤去工事
工 事 場 所	岡山県津山市 勝部 地内
工 期	令和8年9月上旬(予定)～令和8年12月25日まで(予定)
発 注 業 種	解体工事
工 事 概 要	解体撤去工事 ・本館 鉄骨造二階建・合宿所 延床面積882. 19㎡ 及び重油地下タンク、外構工事一式 ・別館 鉄骨造二階建・合宿所 延床面積291. 13㎡ 及び浄化槽(160人槽)、外構工事一式 ・焼肉ハウス(事務所) 木造平家建・事務所 延床面積9. 94㎡ ・焼肉ハウス(調理飲食スペース) 木造平家建 延床面積29. 04㎡ ・工作物(アスファルト舗装・コンクリート舗装等)一式、立竹木一式、動産一式 他 ※アスベスト除去工事 本館外壁・本館及び別館スレート屋根瓦一式
予 定 価 格	公表しない
契 約 保 証	なし
支 払 条 件	契約締結後に契約金額の10分の4以内を前金払、残額を完成検査の合格日より30日以内

2 見積参加形態

参 加 形 態	単体
---------	----

3 競争見積に参加できる者に必要な資格要件

市内市外業者区分	解体工事における令和8年度津山市入札参加資格を有する者のうち、津山市内業者であること。
建 設 業 の 許 可	建設業法(昭和24年法律第100号。以下「法」という。)に基づく、解体工事に係る建設業の許可を受けていること。また、特定建築業者であること。
対 象 ラ ン ク	令和8年度津山市入札参加資格・解体工事業の格付けAランク以上。 (登録業者のランクは津山市契約監理室のホームページに掲載されているので参照のこと)
施 工 実 績	同じ構造体で施工規模1/3(公共・民間実績採用検討)があること。 ※元請けであることが必須。
配置予定技術者	以下の条件を満たす技術者を専任で配置できること。 ・法に定める、解体工事に係る監理技術者(1級建築施工管理技士)の資格を有すること。 ・保有する資格:1級建築施工管理技士、解体工事施工技士。 ・配置する技術者については、直接的かつ恒常的な雇用関係(本件工事の競争見積入札日以前に3ヶ月以上)にあること。

4 見積参加表明

参 加 表 明	下記の期間・方法により、見積参加表明を行わない場合は参加できない。 ・表明期間 令和8年7月30日から令和8年8月14日午後5時までの平日。 ・表明方法 別添様式の参加表明書を持参または郵送で期間内に必着のこと。 ・提出場所 津山市役所6階 一般財団法人津山市都市整備公社 総務企画係。
---------	--

5 設計図書等

設 計 図 書 等	設計図書等については、一般財団法人津山市都市整備公社ホームページにてダウンロード。
質 問 事 項	設計図書等に対する質問がある場合は、簡易な内容を除き質問書(様式は問いません)に内容を簡素にまとめて記載し、以下のメールアドレス宛又はFAX宛に電送又は送信すること。 質問送付先 ・メールアドレス:terasaka@t-seibi.jp ・FAX:0868-23-3883
質 問 期 間	令和8年8月7日から令和8年8月13日午後5時まで
回 答 日 時	令和8年8月18日頃(メール又はFAXにて回答)

6 現地確認

現 地 確 認	任意によるとし、希望者のみ実施する。 現地確認日は8月7日(10日予備日)の午前10時から正午までとし、事前にFAXまたはメールで申込むこと(7月30日～8月6日)
---------	---

7 見積について

見積内容及び提出方法等について	・見積書は、別添の仕様書等に基づき作成すること。 ・見積書は、別添の入札(見積)書を使用し作成すること。 ・見積書は、消費税を含む金額で提出すること。 ・見積書には見積内容(項目、数量、単価等)が分かる見積金額内訳書及び明細書を添付すること。明細書の書式は自由とする。 ・見積書が在中している旨を記載した封筒に封入の上、見積提出先へ持参または郵送にて期限内に必着のこと。(見積内訳書を添付していない場合は失格とする。) (提出先:津山市山北520番地 6階 一般財団法人津山市都市整備公社 総務企画係 電話番号:0868-32-2126 FAX番号:0868-23-3883) ・競争見積に参加する企業が1企業の場合でも競争見積は執行する。 ・見積者全員が予定価格範囲内に達しない場合、競争見積は延期する。
提 出 期 限	令和8年8月25日から 令和8年8月31日 午後5時までに必着

8 日程

日 程	(1) 見積依頼	令和8年7月30日
	(2) 見積参加表明	令和8年7月30日から令和8年8月14日 午後5時まで
	(3) 現地確認	令和8年8月7日(10日予備日) 午前10時から正午まで
	(4) 設計図書等に対する質問期間	
		令和8年8月7日から令和8年8月13日 午後5時まで
	(5) 質問回答日時	令和8年8月18日頃
	(6) 見積書受付日時	令和8年8月25日から令和8年8月31日 午後5時まで
	(7) 開札通知	令和8年9月1日 午前9時より
※上記の期間は、土曜日、日曜日、祝日及び祭日を除く平日とする。		

9 契約協議

契 約 協 議	工事の見積合計額が最も低い見積額を提示した者と契約について協議する。
---------	------------------------------------

10 その他

・契約業者は、関係法令により必要とする書類作成に協力すること。