

平成31年2月15日

一般財団法人津山市都市整備公社

## 津山スポーツセンターゴルフ練習場管理運営者の候補者の選定結果について

一般財団法人津山市都市整備公社（以下「公社」）では、管理運営している施設である津山スポーツセンターゴルフ練習場（以下「ゴルフ練習場」）の効率的な管理業務を図るため、当施設の管理運営者の公募を行い、学識経験者等で構成する管理運営者審査委員会における意見聴取の結果、下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

### 記

#### 1 施設概要

- (1) 施設名 津山スポーツセンターゴルフ練習場
- (2) 所在地 津山市勝部16番地
- (3) 施設規模等
  - 敷地面積 1,509.27㎡
  - 建物面積 676.61㎡

#### 2 管理運営候補者

- (1) 団体名 有限会社鶴山衛生センター
- (2) 代表者名 松本 茂行
- (3) 主たる事務所の所在地 津山市小原52-1

#### 3 管理運営期間（予定）

平成31年4月1日から平成34年3月31日まで

#### 4 公募の概要

- (1) 応募団体数 1団体
- (2) 応募団体名 有限会社鶴山衛生センター
- (3) 応募日程
  - 募集期間 平成30年12月 3日～平成31年 1月11日
  - 質問の受付 平成30年12月 7日～平成30年12月14日
  - 参加表明書の受付 平成30年12月 7日～平成30年12月27日
  - 申請書の受付期間 平成30年12月 3日～平成31年 1月11日
  - 審査委員会 平成31年 2月 8日

## 5 審査委員会

(敬称略)

役職	氏名	役職等
委員長	小松 茂	一般財団法人津山市都市整備公社評議員
委員	玉置 晃隆	一般財団法人津山市都市整備公社理事
	山口 一義	一般財団法人津山市都市整備公社監事
	古林 雅章	一般財団法人津山市都市整備公社事務局長

## 6 選定の概況

津山スポーツセンターゴルフ練習場管理運営者募集要項(平成30年12月3日 公社ホームページにて発表)に基づき、応募団体について評価を行い、有限会社鶴山衛生センターを選定したものです。

### (1) 選定理由について

津山スポーツセンターゴルフ練習場管理運営者審査委員会において、応募団体の概要、施設の管理運営方針、事業実施、サービス提供体制、管理経費等の審査基準に基づき総合的に評価し、選考を行いました。その結果、次の理由により有限会社鶴山衛生センターが、管理運営候補者とするにふさわしい団体であると評価されました。

- ・管理運営方針については、施設の設置目的、趣旨に沿った内容となっており、安全対策等に十分配慮されている。
- ・事業の実施については、具体的・現実的な方策を企画し、収支計画と事業計画との整合性が図られている。
- ・サービス提供体制についても、効率的な人員配置を行うなど、コスト削減を図る一方で、充実した体制で管理運営に当たることとしている。

### (2) 審査結果一覧

審査結果については以下のとおりです。

審査項目	配点	候補者
運営経費	15点	7.0点
申請団体	15点	8.0点
管理運営	25点	19.3点
事業実施	35点	25.8点
サービス提供体制	15点	9.8点
その他施設固有の性質等	15点	12.8点
合計	120点	82.7点

※ 評価点数は、審査委員の平均値とする。

※ 評価点は82.7点であり、一定水準(120点×60%=72点以上)の評価点に達している。